



REQUISITI MINIMI DEI LOCALI DI ABITAZIONE



Composizioni degli alloggi.

Ogni alloggio deve essere composto almeno da:

- Soggiorno di almeno 14 mq con finestra apribile (rapporto areante/illuminante di 1/8)
- Camera da letto (per 1 persona = 9 mq - per 2 persone = 14 mq) con finestra apribile (rapporto areante/illuminante di 1/8)
- Servizio igienico con tazza wc, bidet, lavabo, vasca da bagno o doccia con finestra o aspirazione meccanica
- Cucina con piano cottura e cappa di aspirazione con finestra apribile (rapporto areante/illuminante di 1/8)

L'altezza minima interna dei locali adibiti ad abitazione (soggiorno e camere da letto) è di m. 2,70 (si possono accettare altezze inferiori fino a m. 2,40 per particolari situazioni esistenti).

I bagni, corridoi e ripostigli possono avere altezze inferiori a m. 2,70 con un minimo di m. 2,40.



Dimensioni minime degli alloggi.

- Alloggio *MONOSTANZA*:
 - per 1 persona 28 mq.
 - Per 2 persone 38 mq.



- Alloggio *CON PIU' STANZE* (soggiorno, camera da letto, bagno e cucina):
 - per ogni abitante deve essere assicurata una superficie abitabile (soggiorno e camera da letto) non inferiori a 14 mq per ciascuno dei primi 4 abitanti, e mq 10 per ciascuno dei successivi. Per esempio: per 4 persone - 56 mq più il bagno, per 5 persone - 66 mq più il bagno.



Impianti.

Ogni abitazione deve essere dotata di :

- acqua potabile
- impianto di riscaldamento tale da garantire una temperatura interna di 18-20° C.
- impianto elettrico
- sistema di allontanamento delle acque nere (fognatura)
- sistemi di aspirazione di fumi, vapori ed esalazioni nei punti di produzione (ad esempio cucina e bagno)

Le domande per i certificati di idoneità degli alloggi dovranno essere presentate con i seguenti allegati:

1. certificato di conformità degli impianti alle leggi vigenti (per esempio L.46/90 per impianto elettrico ed a gas)
2. planimetria dei locali

