

Laboratorio di Progettazione Architettonica 2B 2013

Prof. Riccardo Pedrazzoli

Comunicazione n°3

Indicazioni sul progetto San Donato,
suddivisione dell'analisi. Seconda consegna.

Indicazioni sul progetto San Donato.

Come premesso l'obiettivo del progetto è sostituire all'attuale supermercato Coop di Via San Donato un nuovo intervento a destinazione mista commerciale-residenziale.

La massima superficie lorda fuori terra del nuovo complesso non dovrà eccedere il doppio di quella attuale (circa $1600\text{mq} \times 2 = 3200$) e le proporzioni fra housing e retail non dovrà discostarsi troppo da 50%-50% (il che significa che 60%-40% o 40%-60% saranno i due estremi di massima possibili).

Il giardino pubblico attiguo al supermarket dovrà essere preservato in termini quantitativi. Si lascia totale libertà ai gruppi di immaginarne una rimodellazione e integrazione nel nuovo intervento. Alla luce di questa possibilità sarà concesso di considerare come area edificabile anche l'area verde attuale a patto di recuperare una uguale o maggiore superficie di verde pubblico altrove nel lotto.

Il ripensamento del sistema di spazio pubblico attiguo all'area di intervento è altresì concesso, fermo restando il fatto che esso dovrà limitarsi al trattamento superficiale e all'arredo urbano ma non potrà comportare nuovi corpi di fabbrica al di fuori del lotto indicato, come da illustrazione.



Suddivisione dell'analisi.

Allo scopo di esemplificare e ridurre il carico di lavoro dei singoli per l'analisi dell'area di progetto e del più vasto contesto urbano in cui essa si inserisce, lo studio e la rappresentazione dei vari livelli di lettura del territorio urbano sono stati suddivisi fra macrogruppi, ciascuno costituito dai componenti di quattro gruppi di lavoro.

Ogni macrogruppo ha l'incarico di ricercare e graficizzare in formato vettoriale (dwg o dxf) una serie di tematismi assegnatigli.

I sopracitati tematismi diverranno quindi layer distinti all'interno del file, da nominarsi come "Lap2b13_nome del tematismo" (Es: Lap2b13_Infrastruttura carrabile Grande Scala"). Nei giorni 12 e 13 Marzo i files prodotti dai singoli macrogruppi verranno assemblati in un unico Dwg di analisi, ordinatamente indicizzato che sarà poi uploadato sul sito del corso e da qui in poi accessibile, scaricabile ed utilizzabile dai singoli gruppi.

Si ricorda che il sito del SIT dell'ufficio tecnico del comune di bologna (<http://www.comune.bologna.it/sit>) è indicato come base di partenza per reperire la cartografia tecnica di base e fonte primaria di informazione sui vari tematismi.

Seconda consegna.

La seconda consegna per il progetto Coop San Donato è fissata per il giorno 25 Marzo (invio online). Martedì 26 Marzo i materiali verranno presentati e discussi in aula.

Il tema sarà il programma funzionale del nuovo intervento urbano oggetto del laboratorio, la sua plausibilità come elemento attivo negli equilibri del quartiere e della città e un suo layout di massima a livello di progetto architettonico e urbano.

In una presentazione di max 7 slides i singoli gruppi dovranno rappresentare:

- 1) **Manifesto programmatico dell'intervento.** Un motto (.. o *claim*, o slogan che dir si voglia) corredato da un logo, da un disegno o da un'immagine emblematica. Il manifesto dovrà 'vendere' in maniera sintetica, comunicativa e accattivante il progetto anticipandone le potenzialità commerciali e l'impatto positivo sulla comunità.
- 2) **Presentazione schematica del progetto.** Il programma funzionale di massima dell'intervento (destinazioni d'uso delle varie parti, accessi e collegamenti interni), il suo ruolo nelle dinamiche alla scala del quartiere e della città, un eventuale anticipazione sulle caratteristiche peculiari dell'architettura (uso di tecnologie o materiali)
- 3) **Concept.** Rappresentazione diagrammatica del concept del progetto sotto forma di una planimetria (o planivolumetria) e una o più sezioni. L'accuratezza della rappresentazione, trattandosi solo di un primo abbozzo, dovrà essere puramente schematica.