

# Laboratorio di Progettazione Architettonica 2B 2013

Prof. Riccardo Pedrazzoli

Comunicazione n°4

Ulteriori indicazioni sul progetto San Donato. Calendario in gmail unife.

Progetto San Donato.

1) **Funzioni.** Come più volte ribadito il nuovo complesso dovrà ospitare per metà spazi commerciali e per metà housing. Le proporzioni fra i due ambiti sono relativamente elastiche ma ogni caso verrà valutato singolarmente.

Funzioni che non rientrino né nella categoria *abitazione*, né in quella *spazio commerciale* o che siano a servizio di ambedue gli ambiti possono essere considerate neutre nella proporzione “metà e metà”, ma ci si auspica che non rivaleggino con le due funzioni principali richieste. Un complesso contenente un 40% di spazio commerciale, un 15% di biblioteca e un 45% di abitazioni è accettabile, nel momento in cui diventa 10% commerciale, 70% biblioteca e 20% abitazioni è andato fuori tema.

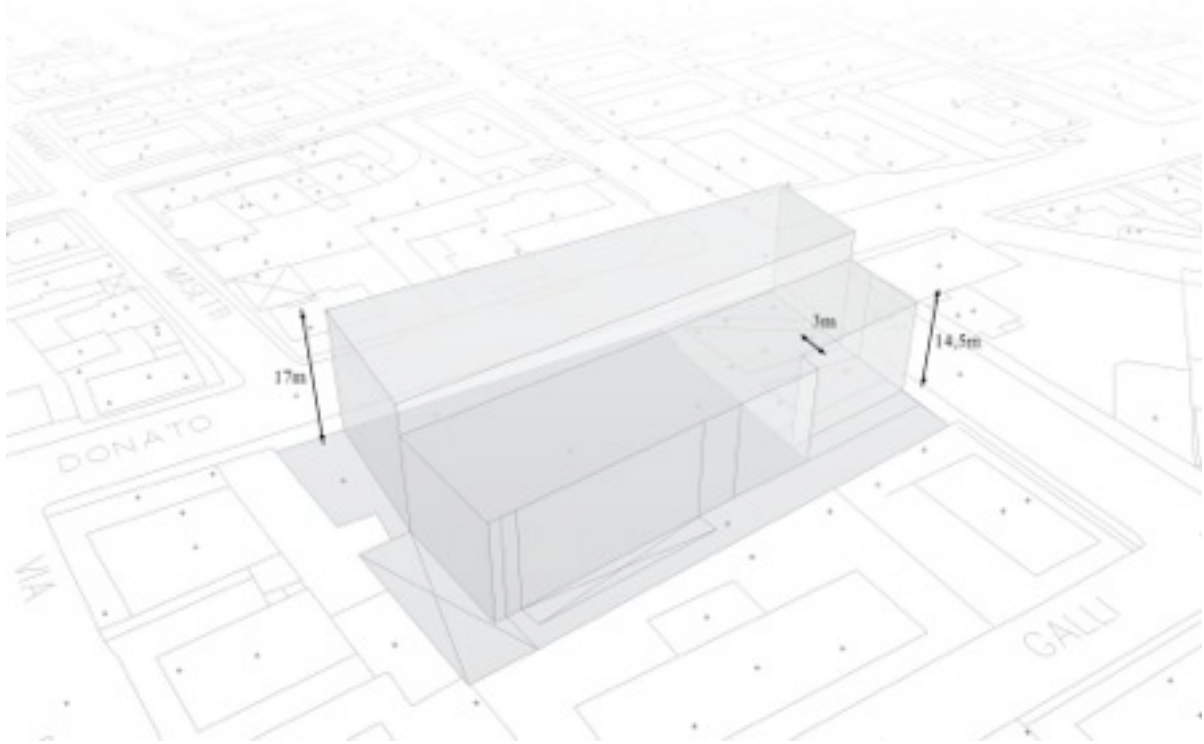
Anche qui comunque ogni caso potrà essere valutato singolarmente.

2) **Parco.** Il giardino pubblico esistente può essere preservato e ridisegnato, o può essere rimosso e riproposto sotto forma di una eguale superficie verde all'interno del progetto. Per superficie verde non si intende necessariamente ‘prato e alberi’. La presenza vegetale potrà manifestarsi in forma verticale, pensile, rampicante, episodica, idroponica, ornamentale o figurata.. Ciò che si richiede è che nel progetto vi sia una superficie uguale a quella esistente di spazio pubblico attrezzato per il relax, il gioco e la

socializzazione all'aria aperta e che in esso sia chiaramente e qualitativamente presente l'elemento naturale.

Come sopra, ogni caso sarà valutato singolarmente.

- 3) **Limiti dimensionali dell'edificio.** Alla luce dei ragionamenti fatti in laboratorio nell'ultimo incontro si è deciso di semplificare al massimo i limiti dimensionali del volume da progettare che sono eloquentemente rappresentati dall'illustrazione qui sotto.



L'area edificabile è in sostanza l'impronta dell'attuale supermercato più la superficie del parco attuale meno una piccola fascia di rispetto di tre metri nell'angolo Est del sito. L'altezza massima è fissata in cinque piani (o 17 metri) sul lato via San Donato e quattro piani (14,5 metri) sul lato interno.

Si tratta di una superficie ideale di quasi 10000 metri quadrati, cioè circa il triplo della potenzialità edificatoria che è stata concessa: 3200mq.

### Calendario in Gmail Unife.

E' stato finalmente approntato il google calendar dedicato al corso, a cui saranno a breve invitati tutti gli studenti iscritti. Da ora in poi tale calendario farà fede come programma e diario del corso. Su di esso saranno annunciati eventi e scadenze e tramite esso saranno comunicati eventuali cambi di programma dell'ultimo momento. Se ne consiglia quindi la periodica consultazione.