

ESAMI DI STATO ARCHITETTURA

Prova pratica 3 – Novembre 2024

In un'area periferica ad est della città di Ferrara, in area a destinazione residenziale costituita da edifici in linea con un minimo di quattro piani fuori terra a un massimo di sei, è presente un lotto di mq 3712 ancora da edificare ed evidenziato nella planimetria allegata.

Si prevede la realizzazione di un fabbricato a torre nel rispetto dei seguenti parametri:

- | | |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|
| • Superficie Fondiaria (SF) | mq. 3712 |
| • Indice di utilizzazione fondiaria (UF) | 0.4 mq/mq |
| • Altezza (HF) | 6 piani e \leq m 22 |
| • Distanza dal confine stradale e dai confini di proprietà | 5 m |
| • Rapporto di copertura (Ic) max | 50% |
| • Indice di permeabilità (IPT/IPF) min | 40% |

Si presume che il piano terra sia destinato a cantine e garage e si dovranno prevedere spazi di uso comune per il gioco, per riunioni, per raccolta differenziata.

Indicativamente (ma non obbligatoriamente) si intende che il piano tipo si articoli in tre unità di differente tipologia con una, due e tre camere da letto.

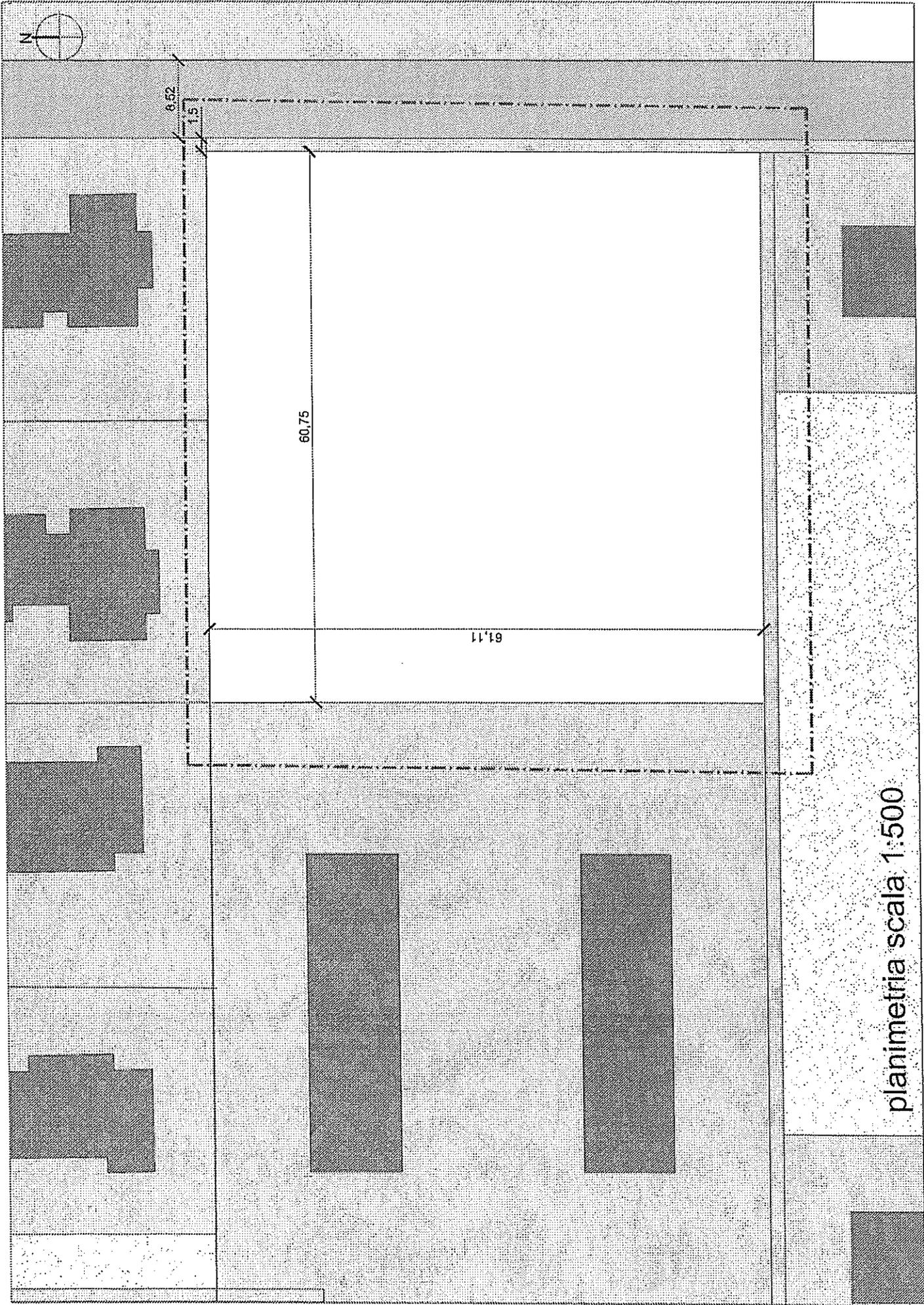
Nel rispetto delle vigenti normative, dovranno essere predisposti i seguenti elaborati minimi

scala

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| ▪ Pianta del coperto con indicazione delle sistemazioni esterne del lotto | 1:200 |
| ▪ Pianta del piano terra e di un piano tipo | 1:100 |
| ▪ Almeno due prospetti | 1:100 |
| ▪ 1 sezione passante sulla scala | 1:100 |
| ▪ Un nodo tecnologico a discrezione dell'involucro esterno | 1:10/1:20 |
| ▪ Una breve relazione (max 1 facciata A4) che aiuti a comprendere le scelte progettuali adottate. | |

Per ogni abitazione devono essere garantiti almeno 2 posti auto, dei quali uno coperto (garage).

Gli elaborati devono riportare le quote principali e le descrizioni necessarie per le destinazioni d'uso degli ambienti e le relative superfici nette e le indicazioni progettuali per garantire un adeguato efficientamento energetico del fabbricato.



planimetria scala 1:500