

- 
- ▶ La gated community si definisce come area residenziali, generalmente in contesti urbani, a cui si accedono esclusivamente i residenti ed è vietato agli esterni di entrare senza permesso
  - ▶ Isolamento dal resto della città attraverso sistemi di recinzione (muri, inferriate, canali o altri dispositivi), con presenza di telecamere e operatori di polizia privata
  - ▶ La gated communities è un modello urbano di autosegregazione dei ceti alti e medio-alti della società

▶ Gated community (comunità cancellate o chiuse)

- ↯ Nascita delle gated communities a metà dell'ottocento negli Stati Uniti (isolamento dai processi negati dell'industrializzazione).
- ↯ Crescita di questo modello residenziale chiuso a partire dagli anni '70 e attualmente diffuso in tutto il pianeta
- ↯ Le cause di questo sviluppo sono principalmente incremento della popolazione urbanizzata, delle profonde disuguaglianze di reddito e della diffusione di norme/leggi che consentono di progettare, costruire e gestire privatamente spazi residenziale e le le infrastrutture e servizi a essi connessi.
- ↯ Le gated communities hanno una diretta relazione con l'indice di Gini che misura la distribuzione della ricchezza in un dato paese (più è alta la differenza tra i redditi, maggiore è la disuguaglianza socio-economica, maggiore è l'orientamento verso questo modello)

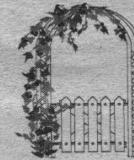
**\$500\***  
Move-in!

*Life is a series  
of moments...*



**MAKE THEM  
MEMORIES AT  
GARDENGATE.**

Your first home. This is where your scrapbook begins. A traditional community where dreams come true, friendships blossom and roots are planted. Block parties, summer walks, family barbeques and holiday dinners. This is the good stuff. So come home and make your memories at Gardengate. Your possibilities are in full bloom.



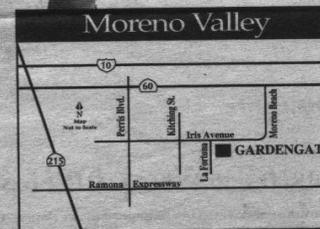
**GARDENGATE**

Open  
Thursday - Monday 10 - 6  
(909) 247-1223

from the mid  
**\$120,000's**

- 1-2 Story Homes with 2-Car Garage
- Up To 4 Bedrooms & 2.5 Baths
- 1,700 - 2,100 Sq. Ft. (Approx.)
- VA/FHA Financing

**Joseph Nicholas**  
H O M E S



\*For a home priced at \$125,990 with a down payment of \$500 and monthly principle, interest, taxes and insurance payments of \$1,257.72 based on an 8% 30 year fixed loan (8.223% APR). Program restricted to first-time homebuyers and current annual income may not exceed \$55,800 per household. Please see sales counselor for details. Prices effective date of publication and subject to prior sale. Models shown do not reflect racial preferences.



**Nuove utopie urbane..... Gated communities**

LAT '96,  
20-10-96,  
S. KS

## Explain life at the top in their language...



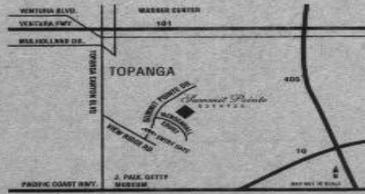
### Gated Family Estate Living Atop Topanga Canyon... Summit Pointe Estates

Show your children what life at the top REALLY means. They'll understand the warmth and freedom of a neighborhood like this. A place where biking and hiking are everyday fun. And swim parties and Sunday barbecues transform new neighbors into life-long friends. Introduce them to peace of mind that embraces them like a hug. Literally, at the top of Topanga amidst a prestigious, gated, natural setting. Bring your family to this special place where the language of home is so fluently spoken.



From The Mid \$400,000's

- Grand Pool-Size Lots  
Avg. 14,000 Sq. Ft.
- 4 & 5 Bedrooms, 4 1/2 Baths
- 3 & 4-Car Garages
- 3,300 To 4006 Sq. Ft. Designs
- Luxury Amenities Throughout
- Ideally Located Near Business Centers, Neighborhood Shopping And Schools
- Brokers Always Welcome



Sales Office Open Daily 10-5 • (818) 226-9245  
21065 Mendenhall Court • Topanga Canyon, CA 90290

  
*Summit Pointe*  
ESTATES









Borgo di Vione nasce nel 2011 in quella che è la cascina più grande della Lombardia, un totale di circa 100mila metri quadrati, con l'obiettivo di diventare qualcosa di più di un semplice insieme di case recintate.

Quelli che vi risiedono hanno infatti a disposizione una palestra interna, una SPA, una grotta di sale, aree giochi per i bambini, uno zoo didattico, una sala ricreativa, una piscina alimentata con acqua di falda e persino una piccola chiesa interna risalente al 1100, in cui vengono celebrati matrimoni e battesimi.

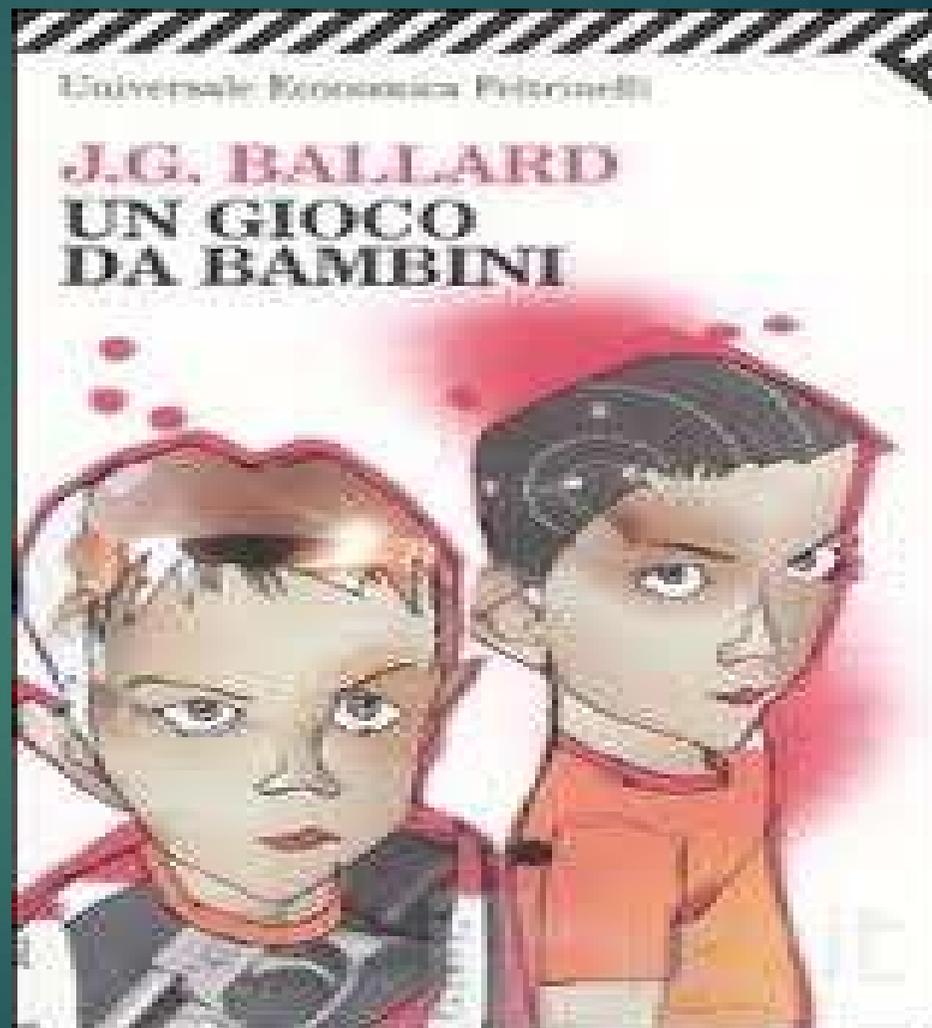
Ogni mattina, il pianoforte automatico della chiesa emette una musica che si diffonde fra le case e i giardini della comunità. Il tutto è videosorvegliato da 20 telecamere; il custode all'ingresso è presente 24 ore su 24, mentre numerosi sensori volumetrici sono pronti a scattare nel caso in cui qualche malintenzionato si avvicinasse alle mura di cinta.

Per la maggiore tranquillità dei residenti è stata persino spostata la strada provinciale che prima costeggiava l'ex cascina, in modo che gli abitanti di Borgo di Vione non siano più minacciati da smog, traffico e rumore.

Si prega la visione del film «La zona».....



Buona  
lettura...





► Tipologie delle gated community

- ↯ Comunità basate sullo stile di vita: elemento unificante è rappresentato dal consumo elitario e fondato su servizi esclusivi
- ↯ Comunità basate sul prestigio: caratteristica fondamentale è lo status alto che costituisce una specifica enclave
- ↯ Comunità basate sulla sicurezza: elemento decisivo è la paura dei rischi e dei pericoli della aree urbane



55PLACES.COM

THE 55 BEST

55+ COMMUNITIES

OF 2018

▶ Comunità e spazi pubblici nelle gated communities

- ↯ quali differenze con il concetto tradizionale di «comunità»?
- ↯ Frammentazione e polarizzazione delle diverse comunità
- ↯ Civitas (latino città, cittadinanza), l'assieme dei cittadini di una località e nel contempo lo "status" giuridico, che fa di tutti i cittadini dei soggetti di diritti e di doveri. Si distingue da urbs, che della città indica solo le mura e gli edifici.
- ↯ l'impegno comune nella vita pubblica è indebolito o del tutto assente
- ↯ La vita sociale tende ad essere omogenea, fondata su legami contingenti e collegati su criteri esclusivi di appartenenza (membership)

- 
- ▶ Le gated communities spesso si fondano sul cosiddetto common-interest-development (CID)
  - ▶ Autonomia gestionale rispetto all'amministrazione pubblica
  - ▶ Privatizzazione dei servizi
  - ▶ Comunità a basso impatto e più efficienti
  - ▶ Omogeneità quale rischio per l'autosegregazione
  - ▶ Relazione problematica verso l'esterno e le scelte e le azioni amministrative locali

